

Đề cương chi tiết môn học

1. Tên môn học: DỰ TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG Mã môn học: BEAE322419

2. Tên Tiếng Anh: BUILDING ESTIMATION AND EVALUATION.

3. Số tín chỉ: 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)

Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết + 0*2 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)

4. Các giảng viên phụ trách môn học:

1/ GV phụ trách chính: ThS. Nguyễn Thanh Tú

2/ Danh sách giảng viên cùng GD:

2.1/ ThS. Nguyễn Văn Khoa

2.2/ TS Hà Duy Khánh

2.3/ ThS. Bùi Phạm Đức Tường

5. Điều kiện tham gia học tập môn học

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Kinh tế xây dựng (COEC321119).

Môn học song song: Không

6. Mô tả môn học (Course Description)

Học phần cung cấp những kiến thức cơ bản để sinh viên xác định được chi phí xây dựng cho một công trình xây dựng theo những quy định của pháp luật Việt Nam từ đó lập được dự toán xây dựng công trình. Học phần còn cung cấp cho sinh viên những phương pháp đánh giá hiệu quả của dự án về mặt kinh tế và các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị của công trình xây dựng

7. Mục tiêu môn học (Course Goals)

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
G1	Chỉ ra được các loại chi phí trong xây dựng, tính toán dự toán cho công trình và áp dụng phương pháp để đánh giá, định giá công trình xây dựng.	1.3	4
G2	Có thái độ và đạo đức nghề nghiệp đúng đắn, ý thức kỷ luật và tác phong công nghiệp.	2.5	3
G3	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm. Khả năng trình bày ý kiến, kiến thức của bản thân, đưa ra các đánh giá phản biện cả bằng văn bản lẫn trong giao tiếp bằng lời thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.1 3.2	3 3
G4	Phân tích sự tác động của xã hội đối với ngành xây dựng và ngược lại.	4.1	4

8. Chuẩn đầu ra của môn học

Chuẩn đầu ra MH	Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CDIO	Trình độ năng lực	
G1	G1.1	Phân biệt các loại chi phí dự án, phương pháp lập định mức, đơn giá xây dựng công trình.	1.3	4
	G1.2	Phân tích tình hình biến động giá xây dựng thông qua các chỉ tiêu kinh tế	1.3	4
	G1.3	Lập dự toán cho công trình theo tiêu chuẩn, văn bản hiện hành	1.3	4
G2	G2.1	Có thái độ và đạo đức trung thực trong quá trình tính toán dự toán và định giá.	2.5.1	3
G3	G3.1	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm	3.1.2	3
	G3.2	Khả năng trình bày ý kiến, đánh giá xử lý vấn đề thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.2.6	3
G4	G4.1	Phân tích sự biến động của xã hội đối với ngành xây dựng qua các chỉ số trong xây dựng.	4.1.2	4

9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và dự án phải được thực hiện từ chính bản thân sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá **0** (không) điểm quá trình và cuối kỳ.

10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
1	Chương 1: Tổng quan về giai đoạn hình thành dự án và chi phí dự án				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội Dung (ND) GD trên lớp 1.1 Giai đoạn hình thành dự án. 1.2 Các loại chi phí trong xây dựng 1.3 Các khoản mục chi phí trong xây dựng	G1.1 G2.1 G3.2	4 3 3	dạy học theo nhóm	BT#1: Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu đặc trưng của ngành xây dựng và đặc trưng của công trình xây dựng. Tìm hiểu vai trò, cách thức của nhà nước trong quản lý xây dựng.	G1.1 G2.1 G3.2	4 3 3		Bài luận
2-4	Chương 2: Phương pháp lập định mức, đơn giá xây dựng công trình				

	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (9)</p> <p>Nội Dung (ND) GD trên lớp</p> <p>2.1 Định mức xây dựng công trình</p> <p> 2.1.1 Khái niệm</p> <p> 2.1.2 Hệ thống định mức</p> <p> 2.1.3 Cách thành lập</p> <p>2.2 Đơn giá xây dựng công trình</p> <p> 2.2.1 Phân loại đơn giá xây dựng công trình.</p> <p> 2.2.2 Yêu cầu đối với đơn giá xây dựng công trình.</p> <p> 2.2.3 Phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình.</p> <p>2.3 Đơn giá xây dựng công trình</p> <p> 2.3.1 Phân loại đơn giá xây dựng công trình.</p> <p> 2.3.2 Yêu cầu đối với đơn giá xây dựng công trình.</p> <p> 2.3.3 Phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình</p> <p> - Nội dung đơn giá XDCT.</p> <p> - Đơn giá chi tiết: Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công.</p> <p> - Đơn giá tổng hợp.</p> <p> - Đơn giá chi phí tư vấn</p> <p> 2.3.4 Phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình</p> <p> - Đơn giá tổng hợp.</p> <p> - Đơn giá chi phí tư vấn</p>	<p>G1.1</p> <p>G1.2</p> <p>G2.1</p> <p>G3.1</p> <p>G4.1</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>4</p>	<p>dạy học</p> <p>diễn</p> <p>trình</p>	<p>BL#1:</p> <p>Đánh</p> <p>giá qua</p> <p>thực</p> <p>hiện dự</p> <p>án học</p> <p>tập</p>
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (18)</p> <p>Tìm hiểu định mức của các công tác trong xây dựng.</p> <p>Sinh viên xây dựng đơn giá cho 1 số công tác chính trong xây dựng</p> <p>Sinh viên xác định hệ số định mức chi phí tư vấn</p>	<p>G1.1</p> <p>G1.2</p> <p>G2.1</p> <p>G3.1</p> <p>G4.1</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>4</p>		<p>Tự đánh</p> <p>giá</p>
	<p>Chương 3: Chỉ số giá xây dựng, suất đầu tư xây dựng công trình</p>				
5-6	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (6)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <p>3.1 Chỉ số giá xây dựng</p> <p> 3.1.1 Khái niệm, ý nghĩa</p> <p> 3.1.2 Cách xác định chỉ số giá xây dựng</p> <p>3.2 Suất đầu tư xây dựng công trình.</p> <p>3.3 Khái niệm, ý nghĩa</p>	<p>G1.2</p> <p>G2.1</p> <p>G4.1</p>	<p>4</p> <p>3</p> <p>4</p>	<p>Phương</p> <p>pháp</p> <p>Thuyết</p> <p>trình</p>	<p>Trả lời</p> <p>câu hỏi</p> <p>ngắn</p>

	3.4 Cách xác định suất đầu tư.				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) Thu thập, so sánh chỉ số giá xây dựng cho một số loại công trình xây dựng. Thu thập, so sánh suất đầu tư xây dựng cho một số loại công trình xây dựng.	G1.2 G2.1 G4.1	4 3 4		Trả lời câu hỏi ngắn
	Chương 4: Dự toán				
7-8-9-10	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (12) Nội dung GD lý thuyết: 4.1 Khái niệm, mục đích lập dự toán. 4.2 Kiến thức cơ bản để lập dự toán. 4.3 Căn cứ lập dự toán. 4.4 Nội dung của dự toán. 4.5 Nguyên tắc lập dự toán 4.6 Bảng phân tích khối lượng: mã hiệu, đơn vị, đơn giá công việc, định mức. 4.7 Một số lưu ý khi tính khối lượng các công việc 4.8 Bảng phân tích vật tư, máy thi công, nhân công theo giá quy định và thực tế: đơn giá vật tư, nhân công, máy thi công, bù trượt giá. 4.9 Bảng tổng hợp kinh phí. 4.10 Hoàn thiện dự toán.	G1.1 G1.3 G2.1 G3.1 G3.2 G4.1	4 4 3 3 3 4	dạy học diễn trình dạy học theo dự án	BL#2: Đánh giá qua thực hiện dự án học tập (cá nhân)
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (24) Rèn luyện kỹ năng đọc bản vẽ (bản vẽ kết cấu, kiến trúc) cho 1 công trình cụ thể Quá trình thi công cụ thể của 1 công trình. Làm bài tập dự toán cho 1 công trình cụ thể (SV tự tìm công trình nhà cấp 3-4 và tính dự toán cho công trình đó). Hoàn thiện dự toán.	G1.1 G1.3 G2.1 G3.1 G3.2 G4.1	4 4 3 3 3 4		Đánh giá qua thực hiện dự án học tập

11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Bài tập							10
BT# 1	Kiểm tra về quá trình hình thành dự án và các loại chi phí dự án	Tuần 1	G1.1 G2.1 G3.2	4 3 3	Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi TNKQ	10

Bài tập lớn (Project)							40
BL# 1	SV chia nhóm xác định đơn giá công việc, đơn giá xây dựng cho 1 loại công trình.	Tuần 4	G1.1 G1.2 G2.1 G3.1 G4.1	4 4 3 3 4	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập (nhóm)	Rubrics	20
BL# 2	Mỗi SV tìm và tính dự toán cho 1 công trình nhà phố hoặc biệt thự cấp 3.	Tuần 10	G1.1 G1.3 G2.1 G3.1 G3.2 G4.1	4 4 3 3 3 4	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập (cá nhân)	Rubrics	20
Thi cuối kỳ							50
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 60-90 phút.		G1.1 G1.2 G1.3 G2.1 G4.1	4 4 4 3 4	Trắc nghiệm khách quan	Thi trắc nghiệm	50

CĐR môn học	Hình thức kiểm tra			
	BT #1	BL #1	BL #2	Thi cuối kỳ
G1.1	x	x	x	x
G1.2		x		x
G1.3			x	x
G2.1	x	x	x	x
G3.1		x	x	
G3.2	x		x	
G4.1		x	x	x

12. Tài liệu học tập

- Sách, giáo trình chính:

1. **Bộ Xây Dựng**, *Giáo trình dự toán cơ bản*, Nhà xuất bản Xây dựng.
2. *Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về QLDA đầu tư XDCT.*
3. *Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư XDCT*
4. Các văn bản nhà nước có liên quan.

- Sách (TLTK) tham khảo:

- [1] Văn bản nhà nước có liên quan.
- [2] **Nguyễn Công Thạnh**, *Kinh tế xây dựng*, Nhà xuất bản đại học Quốc Gia TP HCM.

13. Ngày phê duyệt lần đầu:

14. Cấp phê duyệt:**Trưởng khoa****Trưởng BM****Nhóm biên soạn**

PGS.TS Nguyễn Trung Kiên

Th.S Nguyễn Văn Khoa

Th.S Nguyễn Thanh Tú

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn:
--	--